



**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ
ПАРТНЕРСТВО
«НАЦИОНАЛЬНАЯ ГИЛЬДИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЕЙ»**



**Н П Ц Е Н Т Р
И Н Н О В А Ц И Й
М У Н И Ц И П А Л Ъ Н Ы Х
О Б Р А З О В А Н И Й**

196191, Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 21, лит. А пом. 33 Н
Тел. +7 (921) 921 07 06, www.nqur.ru e-mail: nqa@nqur.ru

109012, г. Москва, Новая площадь, д. 8, стр. 1, офис 401
Тел./факс: (495) 650-18-92, www.npcimo.ru

**Специализированный семинар 13 – 14 декабря 2018 года, Москва
«Градостроительство и земельно-имущественные отношения:
регулирование, планирование и управление»**

Исх. № 16/11 от 11 ноября 2018 г.

Уважаемые коллеги!

13 – 14 декабря 2018 года в Москве НП «Национальная Гильдия Градостроителей» и «Центр инноваций муниципальных образований» (ЦИМО) совместно проводят специализированный семинар на тему: **«Градостроительство и земельно-имущественные отношения: регулирование, планирование и управление»**.

К участию в семинаре приглашаются руководители и специалисты проектных организаций и строительных компаний, представители органов власти субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, в чьи функциональные обязанности входит территориальное развитие, формирование и реализация градостроительной политики, принятие решений по распоряжению земельными участками, согласование строительства и выдача разрешительной документации, а также государственные и негосударственные эксперты в предметной сфере. Программа семинара сфокусирована на актуальных вопросах управления развитием территорий, разъяснении планируемых изменений земельного и градостроительного законодательства, а также практики применения новелл 2017 – 2018 годов (Приложение №1).

Среди ключевых тем:

Приоритеты и целевые показатели политики развития городов. Мировой опыт. Особенности российской урбанизации.

Стратегическое социально-экономическое и пространственное планирование. Обзор ключевых документов федерального уровня. Рекомендации по организации регионального и муниципального планирования.

Комплексный проект развития городов и сельских территорий как механизм реализации Стратегии пространственного развития Российской Федерации.

Роль концепции пространственного развития в составе стратегии социально-экономического развития муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования как инструмент согласования положений стратегических документов социально-экономического и территориального планирования.

Комплексное межевание территории населенных пунктов муниципального образования как способ устранения градостроительных конфликтов и источник сведений о современном использовании территории.

Состав и содержание документов территориального планирования с учетом последних изменений законодательства. Особенности согласования. Обеспечение реализации документов территориального планирования через механизмы комплексного развития инфраструктур, комплексного и устойчивого развития территорий.

Правила землепользования и застройки как основной источник сведений о видах и параметрах разрешенного использования территорий, градостроительных ограничениях.

Состав, содержание и порядок подготовки документации по планировке с учетом последних изменений законодательства.

Благоустройство и роль градостроительной документации в формировании комфортной городской среды.

Государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности: новые права и обязанности регионов и муниципалитетов.

Новеллы правового регулирования сервитутов. Размещение линейных объектов на основании сервитута.

Зоны с особыми условиями использования территорий: состав и новый порядок установления.

Названные темы представляют известные профильные специалисты в соответствующих вопросах.

Участие в семинаре предполагает перечисление организационного сбора, размер которого составляет **24 000** рублей (Приложение 2).

Просим Вас направлять заявки (Приложение 3) в оргкомитет **до 7 декабря 2018 г.** по электронной почте: npcimo@mail.ru, 7511179@npcimo.ru или сообщить по телефонам:

тел. мобил. (8-916) 189-79-12 – Ильиных Ольга

тел. мобил. (8-916) 751-11-79 – Еремеева Юлия

тел. (8-495) 650-18-92

В электронном виде письмо и программу семинара можно скачать на нашем сайте www.npcimo.ru

Председатель Совета
НП «Национальная Гильдия
Градостроителей»

А.Н. Береговских



Председатель
НП «Центр инноваций
муниципальных образований»

В.А. Кирпичников





**Программа семинара
«Градостроительство и земельно-имущественные отношения:
регулирование, планирование и управление»**

13 – 14 декабря 2018 года, г. Москва

Место проведения семинара: г. Москва, ул. Вучетича, д. 32, парк-отель «Шереметьевский»
Управления делами Президента РФ.

День заезда. 12 декабря 2018 г.

с 14.00 Заезд участников в парк-отель «Шереметьевский».

Первый день. 13 декабря 2018 г.

09.00 – 09.30 Регистрация участников семинара.

09.30 Открытие семинара.

Кирпичников Валерий Александрович, председатель НП «Центр инноваций муниципальных образований».

09.30 – 11.00 Пленарное заседание.

Трунова Наталья Александровна, президент НП «Национальная гильдия градостроителей», вице-президент и руководитель направления «пространственное развитие» Центра стратегического развития.

Мировой опыт национальной политики развития городов.

Мировые тренды. Особенности российской урбанизации. Опыт развитых европейских и азиатских стран.

Города как основа будущего экономического роста. Индекс качества городской среды. Приоритеты и целевые показатели политики развития городов.

11.00 – 11.20 Перерыв. Кофе-брейк.

11.20 – 13.00 Пленарное заседание.

Воронкова Римма Мазхаровна, эксперт НП «Национальная гильдия градостроителей», директор по пространственному развитию МЦСЭИ «Леонтьевский центр», почетный архитектор России, член САР.

Пространственное развитие регионов и муниципалитетов.

Стратегическое социально-экономическое и пространственное планирование. Обзор ключевых документов федерального уровня.

Проблемы правового регулирования и правоприменения. Рекомендации по организации регионального и муниципального планирования.

13.00 – 13.40 Обед.

13.40 – 15.20 Пленарное заседание.

Береговских Анна Николаевна, председатель совета НП «Национальная гильдия градостроителей», руководитель Ассоциации компаний «Град», советник РААСН, профессор МААМ.

Комплексный проект развития городов и сельских территорий как механизм реализации Стратегии пространственного развития Российской Федерации.

Цели, задачи и состав комплексного проекта.

Создание цифровой основы. Технические требования к градостроительной документации. Комплексная оценка современного состояния и использования территории муниципального образования.

Роль концепции пространственного развития в составе стратегии социально-экономического развития муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования как инструмент согласования положений стратегических документов социально-экономического и территориального планирования.

Комплексное межевание территории населенных пунктов муниципального образования как способ устранения градостроительных конфликтов и источник сведений о современном использовании территории.

Переосмысление значения и роли документов территориального планирования в процессах градостроительного регулирования. Обеспечение реализации документов территориального планирования через механизмы комплексного развития инфраструктур, комплексного и устойчивого развития территорий.

Роль проекта планировки территорий общего пользования в создании безконфликтной и комфортной городской среды.

Правила землепользования и застройки как основной источник сведений о видах и параметрах разрешенного использования территорий, градостроительных ограничениях.

15.20 – 15.30 Перерыв.

15.30 – 17.00 Пленарное заседание.

Дударев Алексей Викторович, генеральный директор ООО «Джемс Девелопмент».

Государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД): новые права и обязанности регионов и муниципалитетов с 1 января 2019 года.

Обзор типового тиражируемого программного обеспечения ведения государственной ИСОГД и решений, существующих на рынке. Разработка алгоритма действий по созданию и организации эксплуатации Государственной ИСОГД.

Влияние государственной ИСОГД на повышение показателей эффективности деятельности должностных лиц и органов власти.

Процессы подготовки и согласования документов в электронном виде, конфигурирование цифровых карт и сервисов государственной ИСОГД.

17.00 – 17.30 Кофе-брейк.

18.00 По желанию участников экскурсия по предновогодней Москве.

Второй день. 14 декабря 2018 г.

10.00 – 11.45 Пленарное заседание.

Стуканева Ирина Георгиевна, главный архитектор ИТП «Град», член САР, профессор МААМ.

Благоустройство и роль градостроительной документации в формировании комфортной городской среды.

Роль комфортной городской среды в развитии городов и привлечении человеческого капитала.

Концепции благоустройства регионов и муниципальных образований.

Дизайн-проекты благоустройства территорий муниципальных образований.

Участие граждан в решении вопросов развития городской среды.

11.45 – 12.15 Перерыв. Кофе-брейк.

12.15 – 13.45 Пленарное заседание.

Гемпик Екатерина Александровна, начальник отдела градостроительных исследований и методического обеспечения ИТП «Град», аккредитованный Минюстом России независимый эксперт по проведению антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов.

Новое в регулировании градостроительства.

Изменения требований к содержанию и порядку подготовки (согласования), внесения изменений в документы территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территорий муниципальных образований. Общественные обсуждения и публичные слушания по градостроительным вопросам. Благоустройство территории как часть градостроительной деятельности.

Планируемые изменения законодательства. Новая глава в Земельном кодексе Российской Федерации, предусматривающая регулирование на системной и комплексной основе вопросов, связанных с установлением, определением и изменением видов разрешенного использования земельных участков. Установление соответствующими регламентами вида или видов разрешенного использования земельных участков. Общие положения и особенности подготовки указанных документов. Случаи, когда разрешенное использование земельного участка устанавливается документацией по планировке территории. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды разрешенного использования в рамках градостроительного регламента. Разрешенное использование земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения. Вопросы изменения вида разрешенного использования земельного участка.

13.45 – 14.30 Обед.

14.30 – 16.00 Пленарное заседание.

Шинкевич Дмитрий Валерьевич, заместитель генерального директора по правовым вопросам ИТП «Град», аккредитованный Минюстом России независимый эксперт по проведению антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, судья Третейского суда при НП «Национальная гильдия градостроителей».

Новое в регулировании земельно-имущественных отношений, строительства.

Новеллы правового регулирования сервитутов. Размещение линейных объектов на основании сервитута.

Зоны с особыми условиями использования территорий: состав и новый порядок установления.

Уточнение правовых норм, регулирующих порядок предоставления земельных участков.

Определение правил в части предельных размеров земельных участков при их образовании. Образование садовых, огородных и дачных земельных участков. Особенности перевода земельных участков, образуемых для размещения линейных объектов.

Изменение понятия капитального строения и сооружения. Новое понятие «некапитальные строения».

Уточнение определения объекта ИЖС и установление единых требований к строительству объектов ИЖС. Уведомительный порядок начала и окончания строительства объекта ИЖС и садовых домов.

Регулирование порядка сноса объектов капитального строительства.

Самовольные постройки. Критерии отнесения построек к самовольным. Общий режим самовольной постройки. Снос, как следствие самовольного строительства. Снос в административном порядке: исключение или правило? Исполнение решений судов по искам о сносе построек. Иск о сносе: истцы, ответчики, основания иска, исковая давность.

Признание права на самовольную постройку. Иск о признании права на самовольную постройку: истцы, ответчики.

16.00 – 16.15 Перерыв.

16.15 – 17.00 Круглый стол. Вопросы и ответы.

Описание организационного сбора и размещения участников семинара

Участие в семинаре предполагает перечисление организационного сбора. Размер организационного сбора составляет **24 000 рублей** на одного участника.

Оплата проезда и проживания – за счет командировочных.

Организационный сбор перечисляется на расчетный счет НП «Центр инноваций муниципальных образований» на основании выставленного счёта.

Место проведения семинара и проживания участников – парк-отель «Шереметьевский» Управления делами Президента РФ. www.sheremetevsky.ru.

Адрес: Москва, ул. Вучетича, 32.

Как добраться до парк-отеля «Шереметьевский»:

От метро «Тимирязевская», первый вагон из центра, при выходе из метро повернуть налево, по переходу до самого конца, далее микроавтобусом № 319, № 574 до остановки «улица Вучетича».

Условия размещения в сутки

Категория номера	Одноместное размещение	Двухместное размещение
<i>Однокомнатный стандарт</i>	4 000	4 700
<i>Джуниор сюит</i>	5 000	5 700

* В стоимость проживания входит завтрак «шведский стол», бассейн в утренние часы с 7:00 до 9:45, парковка на одну машину (при наличии свободных мест).

Размещение производится с 14.00. Расчетный час 12.00.

В случае задержки выезда из номера после расчетного часа, оплата производится следующим образом:

- до 18.00 часов по московскому времени – оплата за половину суток;
- после 18.00 часов по московскому времени – оплата за полные сутки.

Просим Вас направлять заявки (Приложение 3) в оргкомитет **до 7 декабря 2018 г.** по электронной почте: npcimo@mail.ru, 7511179@npcimo.ru или сообщить по телефонам:

тел. мобил. (8-916) 189-79-12 – Ильиных Ольга

тел. мобил. (8-916) 751-11-79 – Еремеева Юлия

тел. (8-495) 650-18-92

Заявка на участие в специализированном семинаре
«Градостроительство и земельно-имущественные отношения:
регулирование, планирование и управление»
13 – 14 декабря 2018 года, г. Москва

Ф.И.О. участника, должность, контактный телефон, e-mail:	
Наименование организации плательщика/ Юридический адрес с индексом:	
Контактное лицо для связи по орг. вопросам (Ф.И.О., e-mail, телефон):	
E-mail <i>(на который направить счет и договор)</i> :	
Необходимость в бронировании гостиницы (категория номера, дата заезда, дата выезда):	